EXPOSÉ

DAS IMMOBILIEN HAUS GBR

ZU VERMIETEN

Helle 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung

mit Balkon und Dachterrasse in Baienfurt!

… im Ort und doch „im Grünen“!

Diese helle und freundliche Wohnung befindet sich in einem 9-Familienhaus einer gepflegten Wohnanlage unweit der Ortsmitte.

Diese sehr gepflegte Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich/Diele mit Garderobe, Badezimmer mit 2 Fenstern (mit Wanne, Waschbecken und WC), großes Schlafzimmer, abgeschlossene Küche mit „Aussichts“-Fenster (inkl. Einbauküche), angegliederter Essbereich mit Ausgang zur Dachterrasse und großes, helles Wohnzimmer, von dem man auch auf den größtenteils überdachten Südbalkon gelangt.

Im Untergeschoss des Hauses stehen ein gemeinschaftlicher Fahrradraum und ein großer Wasch-/Trockenraum zur Verfügung.

Zur Wohnung gehören ein sehr großer, massiv gebauter Kellerraum (ca. 15 m²!) und eine abgeschlossene Einzelgarage.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. EBK und Garage: EUR **795,00**
zzgl. Nebenkosten: 210,- €/Monat (ohne Strom)

Kaution: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.	AH-0239-2025
Anschrift:	88255 Baienfurt, „Rainpadent“
Baujahr:	ca. 1992/1993
Wohnfläche:	ca. 62 m² - zzgl. Kellerraum
Parken:	1 Einzelgarage
Sonstiges:	Massivbauweise, Satteldach, Penthouse (2.Obergeschoss) mit Balkon + großer Dachterrasse, Tageslichtbad mit Badewanne, Bodenbeläge in Buchelaminat bzw. Fliesen, Einbauküche, Zentralheizung, Hausmeisterbetreuung
Bezug:	**ab 01. November 2025** (falls gewünscht auch bereits ab 15.10.2025 möglich)

Info-Tel. (0751) 370 678 12

AH - Das Immobilienhaus GbR
Mittelöschstraße 3
88213 Ravensburg
www.ah-dasimmobilienhaus.de

Telefon: (0751) 370 678 10
Telefax: (0751) 370 678 11
E-Mail: info@ah-dasimmobilienhaus.de

IMMOBILIEN VERMIETUNG
DAS IMMOBILIENHAUS